



AFDELINGSMØDE

ÅRHUS OMEGN

ORIENTERING fra afdelingsmødet

AFD. 02 – Rosenhøj

19. marts 2015 kl. 19.00

Søndervangskolens Aula

DAGSORDEN FOR MØDET

1. Valg af dirigent *Jytte Gissel, punkt 5f flyttes til eventuelt.*
2. Afdelingsbestyrelsens beretning. *fremlagt af Gunni, Debat med flere spørgsmål om genhusning, forsikringer, vedligeholdelse, hårdehvidevarer m.m.*
3. Orientering om årsregnskabet 2013 / 2014. *Kim orinterede om regnskabet.*
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2015 / 2016. *Driftsbudgetet blev vedtaget*
 - a. Rengøring af vaskehus.
 - b. Motionscenter
 - c. Isolering af vandrør
 - d. Nye køkkener
 - e. Vedligeholdelseskonto
 - f. Røgarlarmer i opgangene
5. Behandling af indkomne forslag
 - a. Genhusning under renovation
 - b. Ændring af regler for husdyrhold
 - c. Oprydning af indkøbsvogne
 - d. Gennemgang af nyt ventilationsanlæg
 - e. Ren Rosenhøj
 - f. Beboerdemokrati og råderet
6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - a. På valg Yrsa Skjødt Høj
 - b. På valg Niels Peter Nielsen
7. Valg af supleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt. *Råderet og beboerdemokrati blev drøftet og et kursus vil blive arrangeret. Hvornår blev det besluttet om toiletter i tilgængeligheds lejligheder skal ændres? Hvad blev der sagt ved godkendelse af beslutningen om renoveringen, er priserne som aftalt? Er der evaluering i forbindelse med renoveringen, Der er noget upraktisk ved det renoveringen, det er svært at pudse vinduer og alle ting er ikke som en*



AFDELINGSMØDE

ÅRHUS OMEGN

husmor ville have gjort. Glasværn der er defekt. Der er for lidt information om indgreb i lejlighed. Der skal måske være en evaluering om varsler.

FORSLAG PÅ MØDET - hvad besluttede afdelingsmødet?

Ad. pkt. 4

- a. Rengøring af vaskehus. *Der arbejdes på at der kommer bedre opslag i vaskerierne. Samt at der er udstyr til rengøring. Forslaget blev forkastet.*
- b. Motionscenter. *Der er allerede nogle aktiveter. Forslaget blev forkastet.*
- c. Isolering af vandrør. *Er ikke rentabelt. Forslager blev forkastet.*
- d. Nye køkkener. *Der blever jævnlgt fornyet køkkener efter nuværende ordning hvor hver beboer er med i processen, Forslaget blev forkastet*
- e. Vedligeholdelseskonto. *B ordning skal der henlægges til vedligeholdelse. Til matrialler og håndværker.Forslaget blev forkastet.*
- f. Røgarlarmer i opgangene. *Prisen i kommentarer blev drøftet. Lyddæmpning af døre blev drøftet. Forslaget blev forkastet.*

Ad. pkt. 5

- a. Genhusning under renovation. *Forslagstilleren har natarbejde og synes ikke der er mulighed for at få den nødvendige søvn.Blev opfordtet til at tage en dialog med administrationen. Forslaget blev forkastet.*
- b. Ændring af regler for husdyrhold. *Forslaget blev vedtaget.*
- c. Oprydning af indkøbsvogne. *Det er beboerne der må sørge for retuning. Forslaget blev trukket tilbage og afdelingsbestyrelsen laver en aftale med varmemesterkontoret.*
- d. Gennemgang af nyt ventilationsanlæg. *Nogle oplever støj og andre steder er der ingen larm. Der skulle være en rapport på vej. Der er problemer med emhætte udsugning. Madlugt fra andre lejligheder. En uvildig undersøgelse er sat i gang. Forslaget blev trukket tilbage.*
- e. Ren Rosenhøj. *Forslagstilleren stiller sig gerne til rådighed. Området ved lægebaraken, og hen mod butikken trænger også til rengøring. Forslaget blev trukket tilbage, og forslagsstilleren organiserer en plan.*

AFDELINGSBESTYRELSEN



AFDELINGSMØDE

ÅRHUS OMEGN

Formand

Gunni Seidelin Petersen

Adresse

(valgt/genvalgt 2014 – på genvalg i 2016)

Yrsa Skødt Høj

Rosenhøj 21A st.tv

(valgt/genvalgt 2015 – på valg i 2017)

Kim Midtgaard

Rosenhøj 6B 1.mf

(valgt/genvalgt 2014 – på valg i 2016)

Liban Abdi Hagi-Ali

Rosenhøj 17C st.th

(valgt/genvalgt 2014 – på valg i 2016)

Niels Peter Nielsen

Rosenhøj 7A, 1.th

(valgt/genvalgt 2015 – på valg i 2017)

1. suppleant

Karsten Guldager

Rosenhøj 19A 3.tv

2. suppleant

Nana Hawa

Rosenhøj 7B st.tv

Med venlig hilsen

Leif Jensen

direktør

Referat kan fås hos afdelingsbestyrelsen



AFDELINGSMØDE

ÅRHUS OMEGN